



MEMORIA DESCRIPTIVA  
FIDEICOMISO BOCA CHICA RESIDENCE

**VIVIENDA BAJO COSTO**  
PROYECTOS CON FIDEICOMISO  
UBICADO EN LA AUTOPISTA DE LAS  
AMERICAS EN EL MUNICIPIO DE BOCA  
CHICA EN SANTO DOMINGO ESTE.



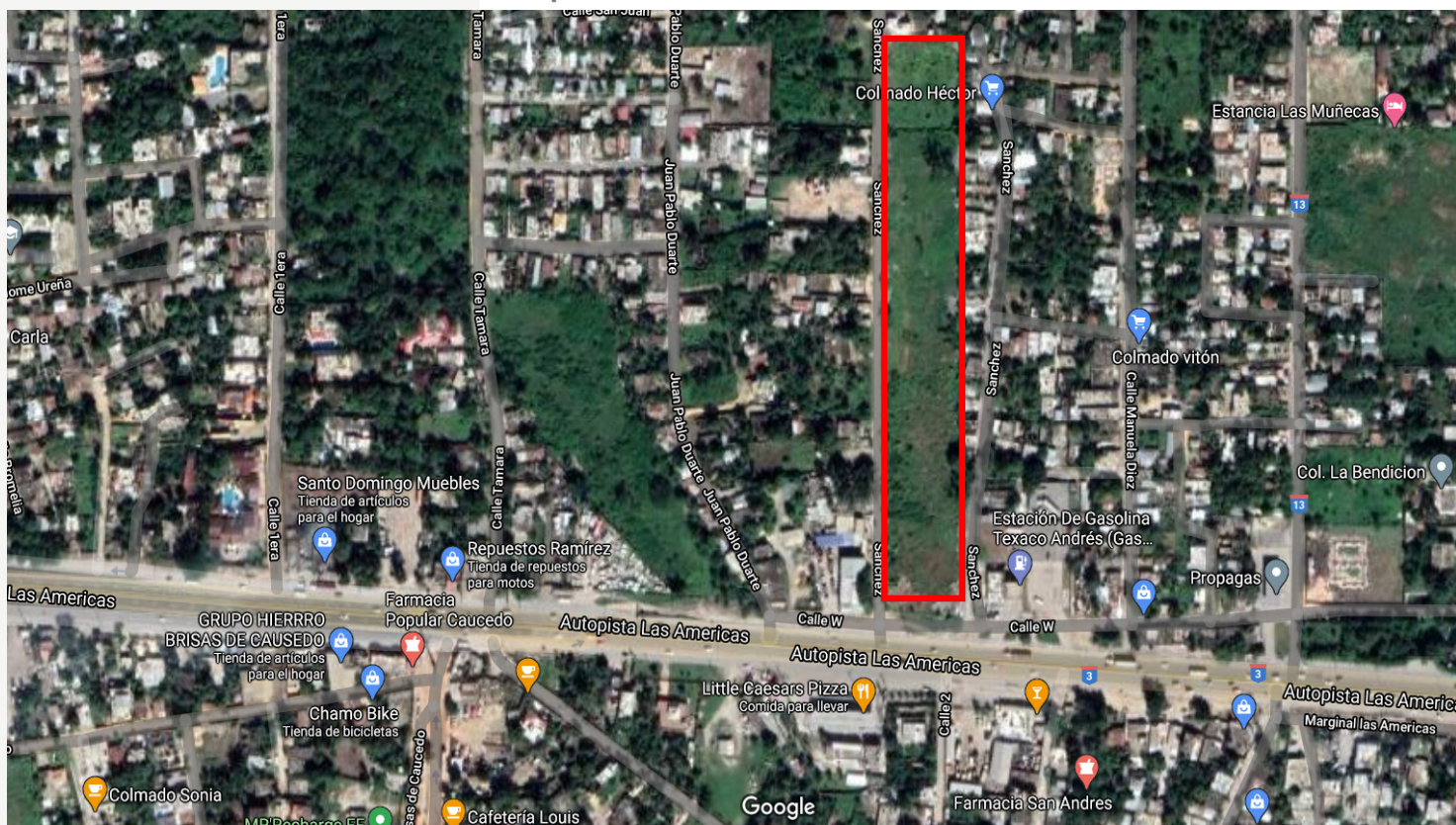
DISEÑA:

CONSTRUYE:



## UBICACIÓN:

Está ubicado en la acera norte de la autopista las Américas, en el municipio de Boca Chica en Santo Domingo Este, al lado de la bomba TEXACO y próximo al hospital de Boca Chica.



## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto cuenta con 14 edificios de 4 niveles con un total de 224 apartamentos y 234 parques. Los aptos son de 2 y 3 habitaciones y metrajés desde 58.49 mts<sup>2</sup> hasta 76.14 mts<sup>2</sup>.

Es un proyecto cerrado, con acceso vehicular y peatonal desde la autopista las Américas. La vía principal del proyecto distribuye a las 7 manzanas y al área verde del residencial con más de 1,000 mts<sup>2</sup> donde se desarrollan un área de juegos para niños, gazebo, piscina, módulo de baños y jardines.

El proyecto se encuentra bajo la ley de fideicomiso y bajo costo, con bono vivienda.

El residencial cuenta con todos los servicios urbanos: Garita, cisternas, equipos de bombeos, hidrantes, planta de tratamiento, contadores y transformadores, tanques de gas común y depósito de basura, señalización vial vertical y horizontal.



Área de gazebo



Área de piscina y juego de niños



Garita y portal de entrada



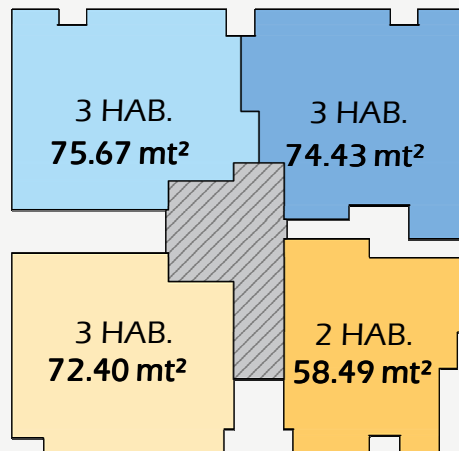


### Planta Tipo

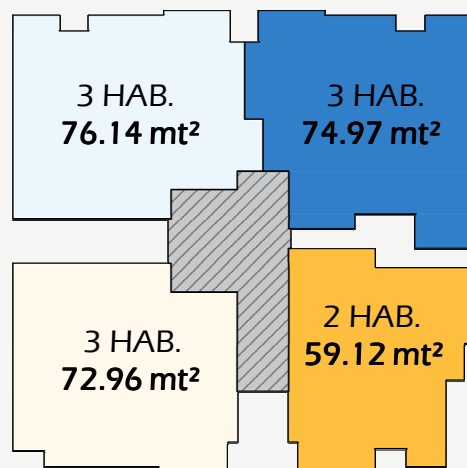
La única diferencia entre los aptos del 1er nivel y los apartamentos del 2do al 4to es que tienen los balcones 20 cm mas anchos.

### TIPOS DE APARTAMENTOS:

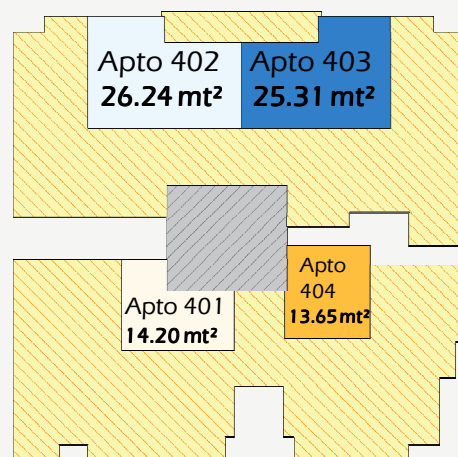
- 14 edificios de 4 niveles con un total de 224 apartamentos y 234 parqueos.
- Un solo tipo de edificio con 4 aptos por nivel y 16 aptos por edificio.
- Los aptos son de 2 y 3 habitaciones. Cada edificio cuenta con 4 apartamentos de 2 habitaciones y 12 apartamentos de 3 habitaciones. Los aptos del 4to nivel cuentan con un área de terraza privada en la azotea.



### Áreas aptos en el Primer Nivel



### Áreas aptos del 2do al 4to Nivel



### Áreas Terrazas 4to. Nivel Áreas terrazas Azotea

## ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

FECHAS DE ENTREGA			
ETAPA	NUMERO EDIFICIO	CANT. EDIF.	CANT. APTOS.
1	1- 2- 3- 4	4 edif.	64 aptos
2	5- 6-7 -8	4 edif.	64 aptos
3	9- 10- 11- 12- 13 y 14	6 edif.	96 aptos
TOTAL			224 APTOS

FECHAS DE ENTREGA	
ETAPA 1	AGOSTO 2022
ETAPA 2	ABRIL 2023
ETAPA 3	NOVIEMBRE 2023

